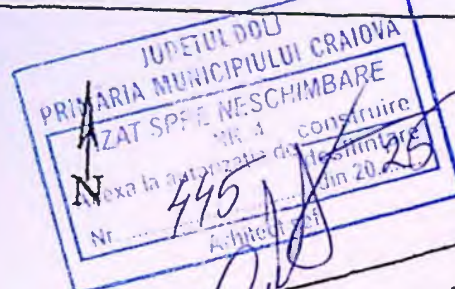


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

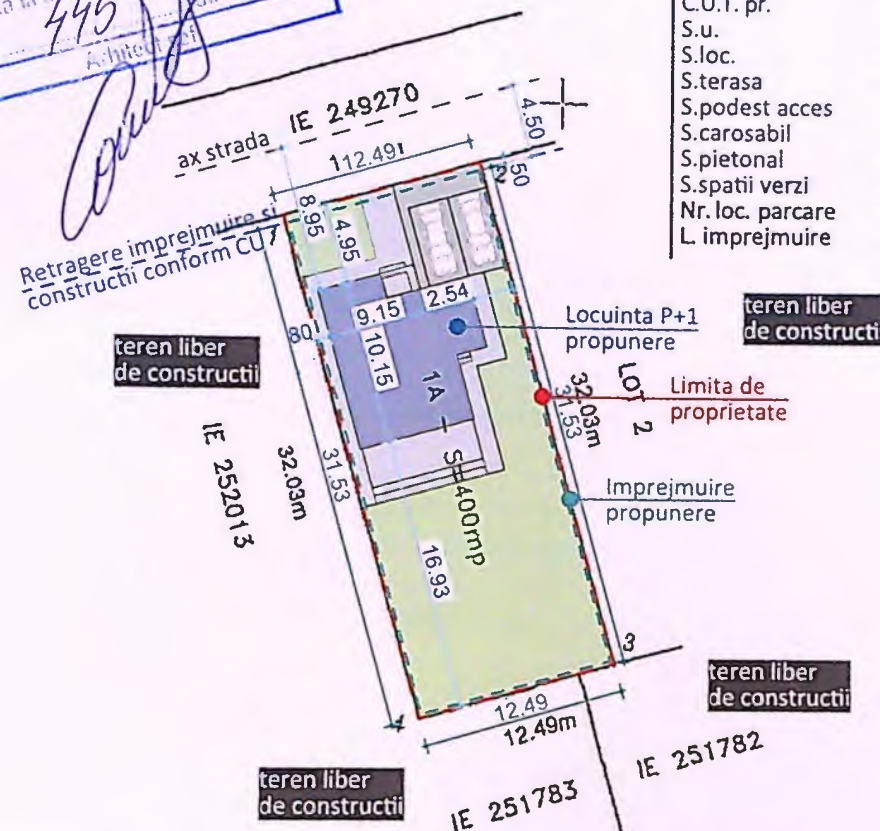
Lot 1 SCARA 1:500

Numer cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
252280	400	Mun. Craiova, AL 1 Simnic, nr. 73A (T60 P4), Jud. DOLJ.
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	CRAIOVA



INDICATORI:

S. teren	= 400 mp
S.c. pr.	= 77.10 mp
S.d. pr.	= 154.20 mp
P.O.T. pr.	= 19%
C.U.T. pr.	= 0.38
S.u.	= 119.95 mp
S.loc.	= 63.37 mp
S.terasa	= 17.63 mp
S.podest acces	= 2.00 mp
S.carosabil	= 36.86 mp
S.pietonal	= 68.84 mp
S.spatii verzi	= 217.2 mp
Nr. loc. parcare	= 2 buc
L. imprejmuire	= 88.04 m



LEGENDA

- Locuinta P+1 propusa
- Suprafata carosabila
- Suprafata pietonala
- Suprafata spatii verzi
- Limita de proprietate
- Imprejmuire propunere
- Ax strada
- Retragere constructii si imprejmuire conform CU

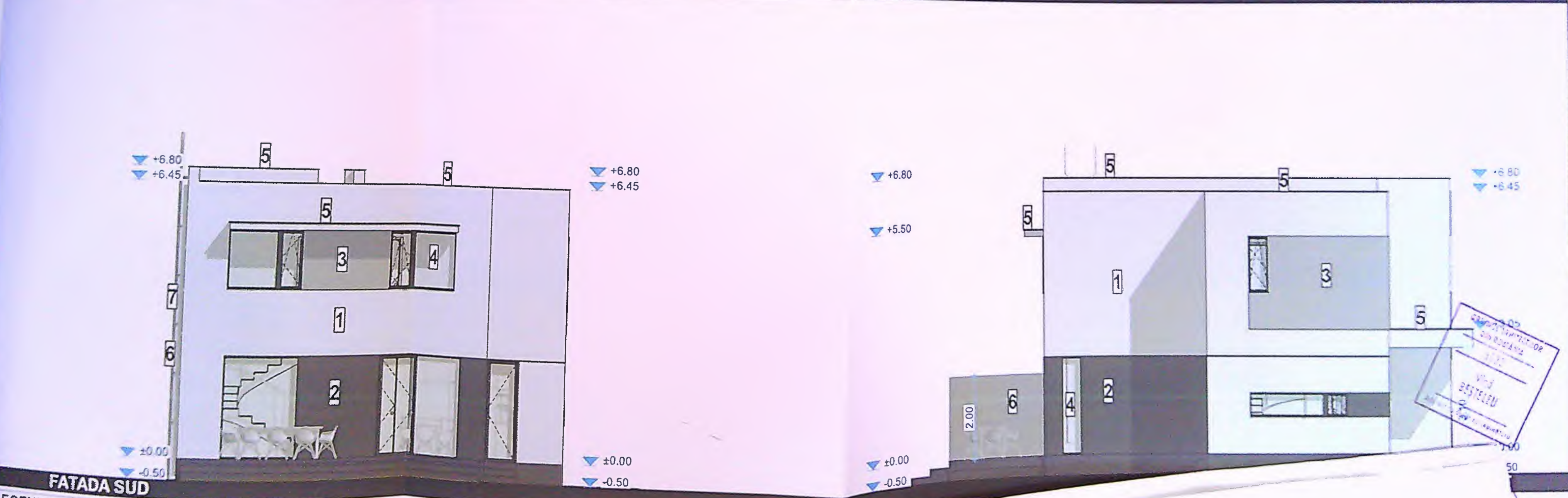
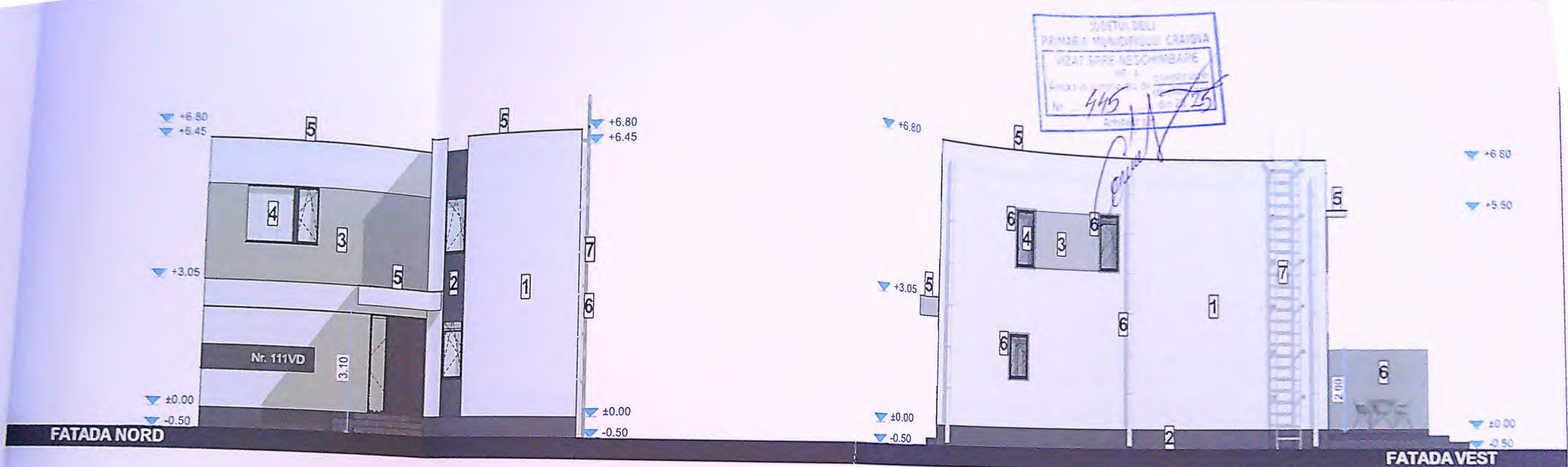
DISTANTE FATA DE VECINATATI

- NORD - 4.95 m fata de limita de proprietate
- VEST - 0.80 m fata de limita de proprietate
- SUD - 16.93 m fata de limita de proprietate
- EST - 2.54 m fata de limita de proprietate

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		400	

Faza: T.A.C.

nsa nr: A-0076



- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
 3. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
 4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 5. Sort de tabla
 6. Panou policarbonat fumuriu pe structura metalica
 7. Burlane din tabla prevopsita
 8. Scara acces acoperis

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA -	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA -	D
G.R.F.	I

NOTA:
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii) pe toata durata executiei pentru a corela toate specialitatile.



Faza:
D.T.A.C